



CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTAS DE ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL CANTON. Código COTO-GADMSMB-01-2014.
CONTRATO Nº 010-AJ-2014.

COMPARECIENTES

Comparecen a la celebración del presente contrato, por una parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón San Miguel de los Bancos, Ing. **Almache Gualpa Jaime Rodrigo**, portador de la cédula de ciudadanía, Nº 170911817-6, en su calidad de Gerente General de la Compañía **INGCIMEC CIA LTDA**, por tal representante legal, conforme consta del nombramiento que se adjunta, a quien en adelante se le denominará **EL CONTRATISTA**. Las partes se obligan en virtud del presente contrato, al tenor de las siguientes cláusulas

Cláusula Primera.- ANTECEDENTES

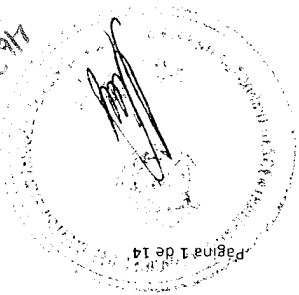
1.1.- De conformidad con los artículos 22 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, 25 y 26 de su Reglamento General, el Plan Anual de Contrataciones de la CONTRATANTE, contempla la: CUBIERTAS DE ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL CANTON.

1.2.- Previos los informes y los estudios respectivos, el señor Alcalde de la Entidad CONTRATANTE, mediante Resolución Administrativa Nº 021-ALC-GADMSMB-2014, de 17 de marzo de 2014, resolvió autorizar el inicio del procedimiento de Cotización de Obras denominado: CUBIERTAS DE ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL CANTON, de código COTO-GADMSMB-01-2014, y aprueba el cronograma y pliegos.

1.3.- Se cuenta con la disponibilidad de fondos en la partida presupuestaria Nros: 3.6.1.7.5.01.04.01.01, Recinto San Bernabé; 3.6.1.7.5.01.04.01.03, Recinto Paisaje del Río Blanco; 3.6.1.7.5.01.04.01.04, Recinto Ganaderos; 3.6.1.7.5.01.04.01.05, San Miguel de los Bancos; 3.6.1.7.5.01.04.01.11, Cancha tras Coliseo Municipal, conforme consta en la certificación conferida por la Dirección Financiera mediante documento Nº 99, de 11 de marzo de 2014.

1.04.- Se realizó la respectiva invitación, el 18 de marzo de 2014, a través del portal www.compraspublicas.gov.ec.

1.05.- Luego del proceso correspondiente, la máxima autoridad de la Entidad CONTRATANTE, mediante Resolución Administrativa Nº 031-ALC-GADMSMB-2014, de 03 de abril de 2014, adjudicó el proceso de Cotización de Obras





denominado: CUBIERTAS DE ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL CANTON, a favor de la Compañía **INGCIMEC CIA LTDA.**

Clausula Segunda.- DOCUMENTOS DEL CONTRATO

2.1 Forman parte integrante del contrato los siguientes documentos:

- a) Los pliegos, (Condiciones Particulares y Condiciones Generales) incluyendo las especificaciones técnicas, planos y diseños del proyecto que corresponden a la obra contratada.
- b) Las Condiciones Generales de los Contratos de Ejecución de Obras publicados y vigentes a la fecha de la Convocatoria en el Portal Institucional del SERCOP.
- c) La oferta presentada por el CONTRATISTA, con todos sus documentos que la conforman.
- d) Las garantías presentadas por el CONTRATISTA. (Póliza de Buen uso del anticipo, Fiel cumplimiento y Técnica)
- e) La resolución de adjudicación.
- f) Certificación de Dirección Financiera N° 99, de 11 de marzo de 2014.
- g) Pago por derecho de adjudicatario.
- h) Los documentos que acreditan la calidad de los comparecientes y su capacidad para celebrar el contrato.

Clausula Tercera.- OBJETO DEL CONTRATO

3.1 El CONTRATISTA se obliga para con la Entidad CONTRATANTE a ejecutar, terminar y entregar funcionando y a entera satisfacción de la ENTIDAD CONTRATANTE la CONSTRUCCIÓN DE ESTRUCTURAS METÁLICAS Y CUBIERTAS DE ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL CANTON SAN MIGUEL DE LOS BANCOS, de los siguientes lugares:

- 1. Cancha de uso múltiple en el recinto San Bernabé,
 - 2. Cancha deportiva en el recinto Paisaje del Río Blanco;
 - 3. Cancha de uso múltiple en el recinto Ganaderos Orenses,
 - 4. Cancha de uso múltiple del barrio Camilo Ponce - San Miguel de los Bancos
 - 5. Cancha tras el coliseo municipal - San Miguel de los Bancos,
- Jurisdicción del cantón de San Miguel de los Bancos, provincia de Pichincha.



3.2. Se compromete al efecto, a realizar dicha obra, con sujeción a su oferta, planos, especificaciones técnicas generales y particulares de la obra, anexos, instrucciones de la entidad y demás documentos contractuales, respetando la normativa legal aplicable.

3.03.- En la ejecución de la obra se utilizarán materiales de primera calidad; será realizada por el CONTRATISTA utilizando las más avanzadas técnicas, con los métodos más eficientes y eficaces, con utilización de mano de obra altamente especializada y calificada; tanto el CONTRATISTA como sus trabajadores y subcontratistas, de haberlos, emplearán diligencia y cuidado en los trabajos, de tal modo que respondan hasta por culpa leve.

3.04.- Corresponde al CONTRATISTA proporcionar la dirección técnica, proveer la mano de obra, el equipo y maquinaria requeridos, y los materiales necesarios para ejecutar debidamente la obra de acuerdo al cronograma de ejecución de los trabajos y dentro del plazo convenido, a entera satisfacción de la Entidad CONTRATANTE.

Clausula Cuarta.- PRECIO DEL CONTRATO

4.1. El valor estimado del presente contrato, que la CONTRATANTE pagará al CONTRATISTA, es el de **USD 462.951,51 más 12% del IVA** (CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO dólares de los Estados Unidos de América CON CINCUENTA Y UNO centavos de dólar, valor que se desglosa como se indica a continuación:

ERIGACION SECTOR PARQUE POSTERIOR DEL COMPLEJO SAN MIGUEL DE LOS BANCOS

Item	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	TOTAL
1	REPLANTEO Y NIVELACION DE ESTRUCTURAS	m2	585,00	1,34	783,90
2	EXCAVACION A CIELO ABIERTO A MANO EN TIERRA	m3	52,70	5,50	289,85
3	RELLENO COMPACTADO CO MAT. DE MEJORAMIENTO: LASTRE Y PLANCHA COMPACTADORA	m3	30,10	28,68	863,27
4	DESALJO A MAQUINARIA(CARGADORA Y VOLOQUETA)	m3	11,90	5,43	64,62
5	HORMIGON CICLOPEO 40% PIEDRA F.C=180 KG/CM2	m3	8,40	168,56	1.415,90
6	RELLENO COMPACTADO (MAT. EXCAVACION)	m3	21,80	3,21	69,98
7	HORMIGON SIMPLE MUIROS F.C=210 KG/CM2	m3	5,60	184,38	1.032,53
8	REPLANTILLO H.S. 140 KG/CM2	m3	2,10	116,11	243,83
9	PLINTOS DE HORMIGON H.S 210KG/CM2	m3	6,30	222,63	1.402,57
10	ACERO DE REFUERZO	kg	2.519,50	1,81	4.560,30
11	HORMIGON EN CADENAS 0.20x0.30.F.C=210KG/CM2	m3	5,60	235,97	1.321,43





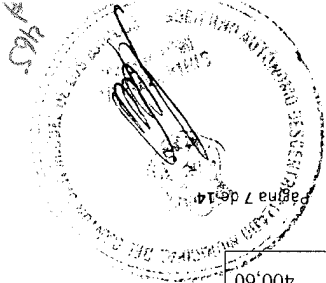
12	HORMIGON COLUMNAS 0.30x0.60F.C=210KG/CM2	m3	5,20	239,79	1.246,91
13	CONTRAPISO DE H.S. H= 8 CM (SIN RELLENO GRANULAR)	m2	97,60	25,41	2.480,06
14	ACERO ESTRUCTURAL	kg	9.458,30	4,13	39.062,78
15	MASILADO PALETEADO FINO	m2	584,80	7,34	4.292,43
16	PICADO Y RETIRO MASILLADO DE PISO	m2	462,00	4,70	2.171,40
17	CUBIERTA ESTIL PANEL .30MM	m2	739,90	11,92	8.819,61
18	CUMBRERO TIPO GALVALUME/STEELPANEL	m	34,30	6,42	220,21
19	CANAL DE AGUA LLUVIAS DE TOL E= 1,4 MM	m	69,10	12,40	856,84
20	BAJANTE A.LL. PVC 75 MM	m	120,00	6,25	750,00
21	ACOMETIDA PRINCIPAL 4"1/0 + 1#8 + TUB. CONDUIT 1 1/2"	m	20,00	20,03	400,60
22	ILUMINACION CON CABLE SOLIDO #12, MANGUERA 1/2 " Y LAMPARA CAMPANA 400 W	u	20,00	220,99	4.419,80
23	CAJA DE CONTROL DE ILUMINACION LAMPARA CAMPANA 400 W	u	1,00	165,02	165,02
24	PLACA METALICA e=8 mm 0.30*0.60m	u	24,00	44,08	1.057,92
25	PLACA METALICA e=6 mm 0.45*0.50m	u	20,00	25,22	504,40
26	PERNOS DE ANCLAJE HILTI 16mm (MAT/TRANS/INST)	u	96,00	16,63	1.596,48
27	LIMPIEZA FINAL DE LA OBRA	m2	585,00	1,03	602,55
SUB TOTAL					80.695,17

1	REPLANTEO Y NIVELACION DE ESTRUCTURAS	m2	840,00	1,34	1.125,60
2	EXCAVACION A CIELO ABIERTO A MANO EN TIERRA	m3	80,70	5,50	443,85
3	RELLENO COMPACTADO CO MAT. DE MEJORAMIENTO: LASTRE Y PLANCHA COMPACTADORA	m3	14,10	28,68	404,39
4	DESALOJO A MAQUINA(CARGADORA Y VOLQUETA)	m3	27,40	5,43	148,78
5	HORMIGON CICLOPEO 40% PIEDRA F.C=180 KG/CM2	m3	10,10	168,56	1.702,46
6	RELLENO COMPACTADO (MAT. EXCAVACION)	m3	29,10	3,21	93,41
7	REPLANTILLO H.S. 140 KG/CM2	m3	2,80	116,11	325,11
8	PLINTOS DE HORMIGON .H.S 210KG/CM2	m3	8,40	222,63	1.870,09
9	ACERO DE REFUERZO	kg	3.280,20	1,81	5.937,16



15	CANAL DE AGUA LLUVIAS DE TOL E= 1,4 MM	m	84,30	12,40	1.045,32
16	BAJANTE A.L.L. PVC 75 MM	m	120,00	6,25	750,00
17	ACOMETIDA PRINCIPAL 4*1/0 + 1#8 + TUB. CONDUIT 1 1/2"	m	20,00	20,03	400,60
18	ILUMINACION CON CABLE SOLIDO #12, MANGUERA 1/2" Y LAMPARA CAMPANA 400 W	u	28,00	220,99	6.187,72
19	CAJA DE CONTROL DE ILUMINACION LAMPARA CAMPANA 400 W	u	1,00	165,02	165,02
20	PLACA METALICA e=8 mm 0.30*0.60m	u	32,00	44,08	1.410,56
21	PLACA METALICA e=6 mm 0.45*0.50m	u	28,00	25,22	706,16
22	PERNOS DE ANCLAJE HILTI 16mm (MAT/TRANS/INST)	u	128,00	16,63	2.128,64
23	LIMPIEZA FINAL DE LA OBRA	m2	840,00	1,03	865,20
SUB TOTAL					95.564,09

Nº	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PLANTIO	TOTAL
1	REPLANTEO Y NIVELACION DE ESTRUCTURAS	m2	840,00	1,34	1.125,60
2	EXCAVACION A CIELO ABIERTO A MANO EN TIERRA	m3	80,70	5,50	443,85
3	MEJORAMIENTO: LASTRE Y PLANCHA COMPACTADORA	m3	14,10	28,68	404,39
4	DESALOJO A MAQUINA(CARGADORA Y VOLQUETA)	m3	27,40	5,43	148,78
5	HORMIGON CICLOPEO 40% PIEDRA F.C=180 KG/CM2	m3	10,10	168,56	1.702,46
6	RELLENO COMPACTADO (MAT. EXCAVACION)	m3	29,10	3,21	93,41
7	REPLANTILLO H.S. 140 KG/CM2	m3	2,80	116,11	325,11
8	PLINTOS DE HORMIGON H.S 210KG/CM2	m3	8,40	222,63	1.870,09
9	ACERO DE REFUERZO	kg	3.280,20	1,81	5.937,16
10	HORMIGON EN CADENAS 0.20x0.30.F.C=210KG/CM2	m3	6,70	235,97	1.581,00
11	HORMIGON COLUMNAS 0.30x0.60.F.C=210KG/CM2	m3	6,90	239,79	1.654,55
12	ACERO ESTRUCTURAL	kg	13.111,20	4,13	54.149,26
13	CUBIERTA ESTIL PANEL 30MM	m2	1.023,40	11,92	12.198,93
14	CUMBRERO TIPO GALVALUME/STEELPANEL	m	42,10	6,42	270,28
15	CANAL DE AGUA LLUVIAS DE TOL E= 1,4 MM	m	84,30	12,40	1.045,32
16	BAJANTE A.L.L. PVC 75 MM	m	120,00	6,25	750,00
17	ACOMETIDA PRINCIPAL 4*1/0 + 1#8 + TUB. CONDUIT 1 1/2"	m	20,00	20,03	400,60





18	ILUMINACION CON CABLE SOLIDO #12, MANGUERA 1/2 " Y LAMPARA CAMPANA 400 W	u	28,00	220,99	6.187,72
19	CAJA DE CONTROL DE ILUMINACION LAMPARA CAMPANA 400 W	u	1,00	165,02	165,02
20	PLACA METALICA e=8 mm 0.30*0.60m	u	32,00	44,08	1.410,56
21	PLACA METALICA e=6 mm 0.45*0.50m	u	28,00	25,22	706,16
22	PERNOS DE ANCLAJE HILTI 16mm (MAT/TRANS/INST)	u	128,00	16,63	2.128,64
23	LIMPIEZA FINAL DE LA OBRA	m2	840,00	1,03	865,20
SUBTOTAL					95.554,18

RESUMEN:

SUB TOTALES	462.951,51
IVA 12 %	55.554,18
TOTAL	518.505,69

4.2. Los precios acordados en el contrato por los trabajos especificados, constituirán la única compensación al CONTRATISTA por todos sus costos, inclusive cualquier impuesto, derecho o tasa que tuviese que pagar.

Clausula Quinta.- FORMA DE PAGO

5.01.- La Entidad CONTRATANTE entregará al CONTRATISTA, en calidad de anticipo el 50% del valor del contrato, en dólares de los Estados Unidos de América.

El anticipo que la Entidad CONTRATANTE haya otorgado al CONTRATISTA para la ejecución de la obra objeto de este contrato, no podrá ser destinado a fines ajenos a esta contratación.

5.02.- El valor restante de la obra, esto es el 50%, se cancelará mediante pago contra presentación de planillas mensuales de avance de obra, previo informe de Fiscalización de la Entidad Contratante y supervisadas por el Director de Obras Públicas. De cada planilla se descontará la amortización del anticipo y cualquier otro cargo al CONTRATISTA legalmente establecido.

No habrá lugar a alegar mora de parte de la CONTRATANTE, mientras no se amortice la totalidad del anticipo otorgado, y cualquier otro cargo, legalmente establecido, al CONTRATISTA.

5.03.- Entregada la planilla por el CONTRATISTA, la fiscalización, en el plazo de cinco la aprobará o formulará observaciones de cumplimiento obligatorio para el CONTRATISTA, y de ser el caso continuará en forma inmediata el trámite y se procederá al pago dentro del plazo de cinco días contados desde la aprobación.



10	HORMIGON EN CADENAS 0.20x0.30.F.C=210KG/CM2	m3	6,70	235,97	1.581,00
11	HORMIGON COLUMNAS 0.30x0.60F.C=210KG/CM2	m3	6,90	239,79	1.654,55
12	ACERO ESTRUCTURAL	kg	13.111,20	4,13	54.149,26
13	CUBIERTA ESTIL PANEL .30MM	m2	1.023,40	11,92	12.198,93
14	CUMBRERO TIPO GALVALUME/STEELPANEL	m	42,10	6,42	270,28
15	CANAL DE AGUA LLUVIAS DE TOL E= 1,4 MM	m	84,30	12,40	1.045,32
16	BAJANTE A.L.L. PVC 75 MM	m	120,00	6,25	750,00
17	ACOMETIDA PRINCIPAL 4*1/0 + 1#8 + TUB. CONDUIT 1 1/2"	m	20,00	20,03	400,60
18	ILUMINACION CON CABLE SOLIDO #12, MANGUERA 1/2 " Y LAMPARA CAMPANA 400 W	u	28,00	220,99	6.187,72
19	CAJA DE CONTROL DE ILUMINACION LAMPARA CAMPANA 400 W	u	1,00	165,02	165,02
20	PLACA METALICA e=8 mm 0.30*0.60m	u	32,00	44,08	1.410,56
21	PLACA METALICA e=6 mm 0.45*0.50m	u	28,00	25,22	706,16
22	PERNOS DE ANCLAJE HILTI 16mm (MAT/TRANS/INST)	u	128,00	16,63	2.128,64
23	LIMPIEZA FINAL DE LA OBRA	m2	840,00	1,03	865,20
TOTAL					865,20

NO.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	UNITARIO	TOTAL
1	REPLANTEO Y NIVELACION DE ESTRUCTURAS	m2	840,00	1,34	1.125,60
2	EXCAVACION A CIELO ABIERTO A MANO EN TIERRA	m3	80,70	5,50	443,85
3	RELLENO COMPACTADO CO MAT. DE MEJORAMIENTO: LASTRE Y PLANCHA COMPACTADORA	m3	14,10	28,68	404,39
4	DESALOJO A MAQUINA(CARGADORA Y VOLQUETA)	m3	27,40	5,43	148,78
5	HORMIGON CICLOPEO 40% PIEDRA F.C=180 KG/CM2	m3	10,10	168,56	1.702,46
6	RELLENO COMPACTADO (MAT. EXCAVACION)	m3	29,10	3,21	93,41
7	REPLANTILLO H.S. 140 KG/CM2	m3	2,80	116,11	325,11
8	PLINTOS DE HORMIGON .H.S 210KG/CM2	m3	8,40	222,63	1.870,09
9	ACERO DE REFUERZO	kg	3.280,20	1,81	5.937,16
10	HORMIGON EN CADENAS 0.20x0.30.F.C=210KG/CM2	m3	6,70	235,97	1.581,00
11	HORMIGON COLUMNAS 0.30x0.60F.C=210KG/CM2	m3	6,90	239,79	1.654,55



12	ACERO ESTRUCTURAL	kg	13,111,20	4,13	54,149,26
13	CUBIERTA ESTIL PANEL 30MM	m2	1,023,40	11,92	12,198,93
14	CUMBRERO TIPO GALVALUME/STEELPANEL	m	42,10	6,42	270,28
15	CANAL DE AGUA LLUVIAS DE TOL E=1,4 MM	m	84,30	12,40	1,045,32
16	BAJANTE A.LL. PVC 75 MM	m	120,00	6,25	750,00
17	ACOMETIDA PRINCIPAL 4"1/0 + 1#8 + TUB. CONDUIT 1 1/2"	m	20,00	20,03	400,60
18	ILUMINACION CON CABLE SOLIDO #12, MANGUERA 1/2 " Y LAMPARA CAMPANA 400 W	u	28,00	220,99	6,187,72
19	CAJA DE CONTROL DE ILUMINACION LAMPARA CAMPANA 400 W	u	1,00	165,02	165,02
20	PLACA METALICA e=8 mm 0,30*0,60m	u	32,00	44,08	1,410,56
21	PLACA METALICA e=6 mm 0,45*0,50m	u	28,00	25,22	706,16
22	PERNOS DE ANCLAJE HILTI 16mm (MAT/TRANS/NST)	u	128,00	16,63	2,128,64
23	LIMPIEZA FINAL DE LA OBRA	m2	840,00	1,03	865,20
SUB-TOTAL					95,564,09

1	REPLANTEO Y NIVELACION DE ESTRUCTURAS	m2	840,00	1,34	1,125,60
2	EXCAVACION A CIELO ABIERTO A MANO EN TIERRA	m3	80,70	5,50	443,85
3	RELLENO COMPACTADO CO MAT. DE MEJORAMIENTO: LASTRE Y PLANCHA COMPACTADORA	m3	14,10	28,68	404,39
4	DESALTO A MAQUINA(CARGADORA Y VOLOUETA)	m3	27,40	5,43	148,78
5	HORMIGON CICLOPEO 40% PIEDRA F'C=180 KG/CM2	m3	10,10	168,56	1,702,46
6	RELLENO COMPACTADO (MAT. EXCAVACION)	m3	29,10	3,21	93,41
7	REPLANTILLO H.S. 140 KG/CM2	m3	2,80	116,11	325,11
8	PLINTOS DE HORMIGON H.S 210KG/CM2	m3	8,40	222,63	1,870,09
9	ACERO DE REFUERZO	kg	3,280,20	1,81	5,937,16
10	HORMIGON EN CADENAS 0,20x0,30.F'C=210KG/CM2	m3	6,70	235,97	1,581,00
11	HORMIGON COLUMNAS 0,30x0,60F'C=210KG/CM2	m3	6,90	239,79	1,654,55
12	ACERO ESTRUCTURAL	kg	13,111,20	4,13	54,149,26
13	CUBIERTA ESTIL PANEL 30MM	m2	1,023,40	11,92	12,198,93
14	CUMBRERO TIPO GALVALUME/STEELPANEL	m	42,10	6,42	270,28



Si la fiscalización no aprueba o no expresa las razones fundadas de su objeción, transcurrido el plazo establecido, se entenderá que la planilla está aprobada y debe ser pagada por la CONTRATANTE.

5.04.- Discrepancias: Si existieren discrepancias entre las planillas presentadas por el CONTRATISTA y las cantidades de obra calculadas por la fiscalización, esta notificará al CONTRATISTA. Si no se receptare respuesta, dentro de los cinco días laborables siguientes a la fecha de la notificación, se entenderá que el CONTRATISTA ha aceptado la liquidación hecha por la fiscalización y se dará paso al pago. Cuando se consiga un acuerdo sobre tales divergencias, se procederá como se indica en el numeral 5.3 de esta cláusula.

5.05.- En los primeros 5 días laborables de cada mes, la fiscalización y el CONTRATISTA, de forma conjunta, efectuarán las mediciones de las cantidades de obra ejecutadas durante el mes anterior. Se emplearán las unidades de medida y precios unitarios establecidos en la "Tabla de Cantidades y Precios" para cada rubro señalada en el Formulario de Oferta.

Cláusula Sexta.- GARANTÍAS

6.01.- De conformidad con lo dispuesto en los artículos 74, 75 y 76 de la LOSNCP, el Contratista está obligado a rendir las siguientes garantías:

1) De fiel cumplimiento.

2) De Buen uso del anticipo.

3) Garantía Técnica.

6.02.- Ejecución de las garantías: Las garantías contractuales podrán ser ejecutadas por la CONTRATANTE en los siguientes casos:

1) La de fiel cumplimiento del contrato:

a) Cuando la Entidad CONTRATANTE declare anticipada y unilateralmente terminado el contrato por causas imputables al CONTRATISTA.
b) Si el CONTRATISTA no la renovar dentro de cinco días antes de su vencimiento.

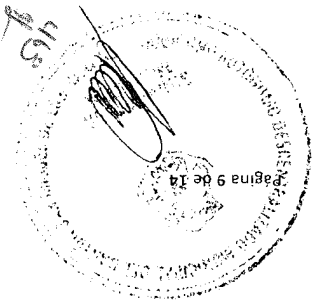
2) La del Buen uso del anticipo:

a) Si el CONTRATISTA no la renovar dentro de cinco días antes de su vencimiento.

b) En caso de terminación unilateral del contrato y que el CONTRATISTA no pague a la Entidad CONTRATANTE el saldo adeudado del anticipo, después de diez días de notificado con la liquidación del contrato.

3) La técnica:

a) Cuando se incumpla con el objeto de esta garantía, de acuerdo





con lo establecido en los pliegos y este contrato.

Clausula Séptima.- PLAZO

7.01.- El plazo total para la ejecución y terminación de la totalidad de los trabajos contratados es de ciento cincuenta (150) días, contados a partir de la entrega del anticipo.

Clausula Octava.- MULTAS

8.1.- Por cada día de retardo en el cumplimiento de la ejecución de las obligaciones contractuales conforme al cronograma valorado, se aplicará la multa del tres por mil (3x1.000) del valor total del contrato.

Clausula Novena.- DEL REAJUSTE DE PRECIOS

9.1.- El reajuste de precios para efectos del pago de las planillas se calculará de acuerdo con la(s) siguientes fórmula(s):

La fecha de partida -sub cero-, corresponde a los treinta días anteriores de la fecha límite de presentación de las ofertas.

FORMULA:

$$Pr = Po \left(0,361 \frac{B_1}{B_0} + 0,033 \frac{E_1}{E_0} + 0,017 \frac{R_1}{R_0} + 0,005 \frac{C_1}{C_0} + 0,020 \frac{H_1}{H_0} + 0,009 \frac{P_1}{P_0} + 0,105 \frac{K_1}{K_0} + 0,284 \frac{T_1}{T_0} + 0,052 \frac{L_1}{L_0} + 0,066 \frac{M_1}{M_0} + 0,048 \frac{X_1}{X_0} \right)$$

DONDE:

$\frac{B_1}{B_0}$ = Índices de precios de Mano de Obra.
 $\frac{E_1}{E_0}$ = Índices de precios de Equipo de Construcción (INEC-NACIONAL).
 $\frac{R_1}{R_0}$ = Índices de precios de Repuestos (INEC-NACIONAL).
 $\frac{C_1}{C_0}$ = Índices de precios de Combustible (INEC-NACIONAL).
 $\frac{H_1}{H_0}$ = Índices de precios de Cemento Tipo I Saco (INEC-NACIONAL).
 $\frac{P_1}{P_0}$ = Índices de precios de Material Pétreo-Esmeraldas (INEC-PROVINCIAL).
 $\frac{K_1}{K_0}$ = Índices de precios de Láminas Galvanizadas Prepinadas (INEC-NACIONAL).
 $\frac{T_1}{T_0}$ = Índices de precios de Perfil Estructural Acero (INEC-NACIONAL).
 $\frac{L_1}{L_0}$ = Índices de precios de Acero en Barra (INEC-NACIONAL).
 $\frac{M_1}{M_0}$ = Índices de precios de Instalaciones Eléctricas Vivienda (INEC-NACIONAL).



$$\frac{X_1}{X_0} = \text{Índices de precios al Consumidor (INEC- NACIONAL).}$$

CUADRILLA TIPO:

$B = 0,133 \text{ CATEG E2} + 0,512 \text{ CATEG D2} + 0,081 \text{ CATEG D2} + 0,248 \text{ CATEG C1} + 0,004 \text{ CATEG C1}$
 $+0,004$
 $\text{CATEG C1} + 0,000 \text{ OPER E. PESADO G-1} + + 0,000 \text{ OPER E. PESADO G-2} + 0,018 \text{ MEC MANT}$
 $\text{MEP-1} +$
 $0,000 \text{ CHOFER VOLQUETA EST OCUP C1} + 0,000 \text{ CHOFER TANQUERO EST OCUP C1} + 0,000$
 AYU MAO

Clausula Décima.- SUBCONTRATACIÓN

10.1.- El CONTRATISTA no podrá ceder, asignar o transferir en forma alguna ni todo ni parte de este Contrato. Sin embargo podrá subcontratar determinados trabajos, previa autorización de la CONTRATANTE, siempre que el monto de la totalidad de lo subcontratado no exceda del 30% del valor total del contrato principal, y el subcontratista esté habilitado en el RUP.

10.2. El CONTRATISTA será el único responsable ante la CONTRATANTE por los actos u omisiones de sus subcontratistas y de las personas directa o indirectamente empleadas por ellos.

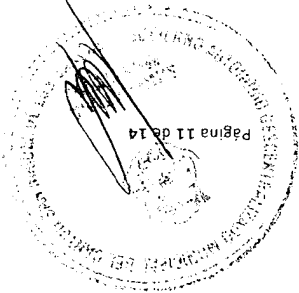
Clausula Décima Primera.- DE LA ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO:

11.1 De acuerdo a lo establecido en el Art. 80 de la LOSNCP, en concordancia con el Art. 121 de su Reglamento, el GADM SMB, mediante Resolución Administrativa Nº 031-ALC-GADM SMB-2014, de 03 de abril de 2014, designa al arquitecto Dimas Burgos - Planificador de Obras, en calidad de Administrador del Contrato, quien será responsable de tomar todas las medidas necesarias para su adecuada ejecución, con estricto cumplimiento de sus cláusulas, programas, cronogramas, plazos, costos previstos, y condiciones generales, específicas de los pliegos que forman parte del presente contrato, observando la aplicación de las normas de Control Interno de Contraloría General del Estado Nº 300, 300-01 y 408-14.

El Administrador del contrato será responsable administrativa, civil y penalmente, según corresponda.

11.2 La Entidad CONTRATANTE podrá cambiar de administrador del contrato, para lo cual bastará cursar al CONTRATISTA la respectiva comunicación; sin que sea necesario la modificación del texto contractual.

Clausula Décima Segunda.- TERMINACION DEL CONTRATO





12.1 Terminación del contrato.-El contrato termina conforme lo previsto en el artículo 92 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y las Condiciones Particulares y Generales del Contrato.

12.2 Causales de Terminación unilateral del contrato.-Tratándose de incumplimiento del CONTRATISTA, procederá la declaración anticipada y unilateral de la CONTRATANTE, en los casos establecidos en el artículo 94 de la LOSNCP. Además, se considerarán las siguientes causales:

a) Si el CONTRATISTA no notificare a la CONTRATANTE acerca de la transferencia, cesión, enajenación de sus acciones, participaciones, o en general de cualquier cambio en su estructura de propiedad, dentro de los cinco días hábiles siguientes a la fecha en que se produjo tal modificación;

b) Si la CONTRATANTE, en función de aplicar lo establecido en el artículo 78 de la LOSNCP, no autoriza la transferencia, cesión, capitalización, fusión, absorción, transformación o cualquier forma de tradición de las acciones, participaciones o cualquier otra forma de expresión de la asociación, que represente el veinticinco por ciento (25%) o más del capital social del CONTRATISTA;

c) Si se verifica, por cualquier modo, que la participación ecuatoriana real en la ejecución de la obra objeto del contrato es inferior a la declarada o que no se cumple con el compromiso de subcontratación asumido en el formulario de oferta, y en esa medida se ha determinado que el CONTRATISTA no cumple con la oferta; y,

d) Si el CONTRATISTA incumple con las declaraciones que ha realizado en el numeral 3.1 del formulario de oferta -Presentación y compromiso;

e) El caso de que la entidad contratante encuentre que existe inconsistencia, simulación y/o inexactitud en la información presentada por contratista, en el procedimiento precontractual o en la ejecución del presente contrato, dicha inconsistencia, simulación y/o inexactitud serán causales de terminación unilateral del contrato por lo que, la máxima autoridad de la entidad contratante o su delegado, lo declarará contratista incumplido, sin perjuicio además, de las acciones judiciales a que hubiera lugar.

12.3.- Procedimiento de terminación unilateral.-El procedimiento a seguirse para la terminación unilateral del contrato será el previsto en el artículo 95 de la LOSNCP.

Clausula Décima Tercera.- SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS



13.1.- Si respecto de la divergencia o controversia existentes no se lograre un acuerdo directo entre las partes, éstas se someterán al procedimiento establecido en la Ley de la Jurisdicción Contencioso Administrativa; siendo competente para conocer la controversia el Tribunal Distrital de lo Contencioso Administrativo que ejerce jurisdicción en el domicilio de la Entidad Contratante.

13.2 La legislación aplicable a este contrato es la ecuatoriana. En consecuencia, el contratista declara conocer el ordenamiento jurídico ecuatoriano y por lo tanto, se entiende incorporado el mismo en todo lo que sea aplicable al presente contrato.

Clausula Décima Cuarta: COMUNICACIONES ENTRE LAS PARTES

14.1.- Todas las comunicaciones, sin excepción, entre las partes, relativas a los trabajos, serán formuladas por escrito y en idioma castellano. Las comunicaciones entre la fiscalización y el CONTRATISTA se harán a través de documentos escritos, cuya constancia de entrega debe encontrarse en la copia del documento y registrada en el libro de obra.

Clausula Décima Quinta.- DOMICILIO

15.1.- Para todos los efectos de este contrato, las partes convienen en señalar su domicilio en la ciudad de en la ciudad de San Miguel de los Bancos.

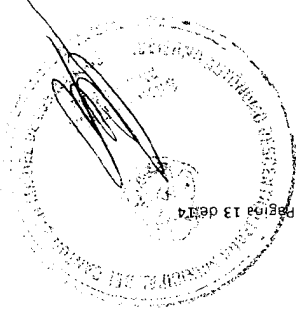
15.2.- Para efectos de comunicación o notificaciones, las partes señalan como su dirección, las siguientes:

La CONTRATANTE: Ciudad San Miguel de los Bancos, Edificio principal de la Municipalidad ubicada en la calle Marco Jaramillo. Fono: 2770-703 / 729/ 011;

El CONTRATISTA: Provincia: Esmeraldas, Cantón: Quinde, Parroquia Rosa Zarate, Barrio: Nuevo Quinde, calle: Pasaje s/n, Intersección: Av. Jorge Chimboga Guerrero (tras el coliseo Bolívar Marco Proaño)
Móvil: 0994502939, 0981683334. Correo electrónico: ingcimiec22@hotmail.com
Las comunicación también podrán efectuarse a través de medios electrónicos.

Clausula Décima Sexta.- ACEPTACION DE LAS PARTES

16.1.- Declaración.- Las partes libre, voluntaria y expresamente declaran que conocen y aceptan el texto íntegro de las Condiciones Generales de los Contratos de Ejecución de Obras, publicado en la página institucional del Servicio Nacional de Contratación Pública SERCOP, vigente a la fecha de la convocatoria del procedimiento de contratación, y que forma parte integrante de las Condiciones Particulares del Contrato que lo están suscribiendo.





16.2.-Libre y voluntariamente, las partes expresamente declaran su aceptación a todo lo convenido en el presente contrato y se someten a sus estipulaciones. En San Miguel de los Bancos, a los 16 días del mes de abril del año dos mil catorce.

**ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL.
CANTON SAN MIGUEL DE LOS BANCOS.**
Abg. Marco Calle Avila

INGCIMEC Cia. Ltda.
Firma Autorizada

CONTRATISTA.
Ing. Jaime Rodríguez Almache Guapa

