

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN SAN MIGUEL DE LOS BANCOS

PICHINCHA – ECUADOR

**CONTRATO COMPLEMENTARIO AL CONTRATO DE “OBRAS DE ORNATO URBANO - REMODELACIÓN E ILUMINACIÓN DEL PARQUE CENTRAL, BATERÍAS SANITARIAS, CENTRO DE INFORMACIÓN, DE LA CIUDAD DE SAN MIGUEL DE LOS BANCOS, PROVINCIA DE PICHINCHA”**

**COMPARECIENTES.-**

Intervienen en la celebración del presente contrato, por una parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón San Miguel de los Bancos, representado por el Abg. Marco Calle Ávila, en calidad de Alcalde, a quien en adelante se le denominará CONTRATANTE; y, por otra parte el Ing. Luis Nahon Guerrero Ortega, portador de la cédula de ciudadanía, N° 171070629-0, con licencia Profesional N° 17-6055, en su calidad de PROCURADOR COMUN del CONSORCIO DEL NOROCCIDENTE, a quien en adelante se le denominará CONTRATISTA. Las partes se obligan en virtud del presente contrato, al tenor de las siguientes cláusulas.

**Cláusula Primera.- ANTECEDENTES.-**

1.- El 25 de septiembre de 2013, se suscribió el contrato de Cotización de: “OBRAS DE ORNATO URBANO - REMODELACIÓN E ILUMINACIÓN DEL PARQUE CENTRAL, BATERÍAS SANITARIAS, CENTRO DE INFORMACIÓN DE LA CIUDAD DE SAN MIGUEL DE LOS BANCOS”, entre el GAD Municipal de San Miguel de los Bancos y el Ing. Luis Nahon Guerrero Ortega, PROCURADOR COMUN del CONSORCIO DEL NOROCCIDENTE, por el monto de USD. 232.246,72 y un plazo de ciento ochenta (180) días contados a partir de la firma del contrato.

2.- Mediante oficio N° 005D-F-FMS-16-01-2014, luego de haber revisado la documentación, planos, análisis de precios unitarios y especificaciones técnicas de la intervención arquitectónica de la pared colindante entre la escuela Nueva Delhi y el parque central de San Miguel de los Bancos, el Ing. Fortunato Morales Santacruz, Fiscalizador GADMSMB, recomienda realizar un contrato complementario para poder cumplir con la ejecución de los trabajos.

3.- Mediante Oficio N°. PLAN-DBB-002b-2014, de 17 de enero de 2014, el Arquitecto. Dimas Burgos Briones, Programador de obras, en calidad de administrador del Contrato, informa la oportuna elaboración de un contrato complementario en el que se incorporarían rubros importantes que no fueron contratados inicialmente, como son: 1. Retiro de las bancas de hormigón existentes; 2.- Colocación de bancas nuevas con diseño acorde al conjunto del parque, en el piso del área de juegos infantiles debe colocarse un recubrimiento que proteja a los niños de posibles caídas; 3.- requerimiento de tomas de agua para manguera; 4.- en las baterías sanitarias se deben colocar accesorios para mayor confort de los usuarios, tanto en las baterías sanitarias, y, 5.- a si como en el parque se debe colocar servicio de banda abierta.

4.- Mediante oficio N° 160-DOPM-2014, de 21 de marzo de 2014, el Ing. Marco Rosero León, Director de Obras Públicas del GAD Municipal de San Miguel de los Bancos, se dirige al señor Alcalde y dice “... según informe, diseños y presupuestos presentados por el Arq. Dimas Burgos Briones-Planificador de Obras del GADMSMB, en función de la Integración Arquitectónicas de la pared colindante entre el Parque



Central y la Unidad Educativa Nueva Delhi, y otros rubros adicionales; solicita el respectivo financiamiento para dichos trabajos por un monto de USD 35.707,27 más IVA;

5.- Mediante oficio N° 186-DOPMGADM-2014, de 04 de abril de 2014, el Ing. Marco Rosero León, Director de Obras Públicas del GAD Municipal de San Miguel de los Bancos, se dirige al señor Alcalde dando a conocer la certificación de partida presupuestario N° 208 y demás documentos habilitantes, para la COMPLEMENTACION DE LAS OBRAS DE ORNATO URBANO - REMODELACION E ILUMINACION DEL PARQUE CENTRAL, BATERIAS SANITARIAS, CENTRO DE INFORMACION del Cantón, por el valor de USD 35.707,27 mas IVA, plazo de 30 días, y la forma de pago contra entrega; adicionalmente solicita que se disponga a quien corresponda se continúe con el proceso de contratación.

6.- Mediante Certificado de Disponibilidad Presupuestaria N° 208, del 01 de abril de 2014, emitido por la Dirección Financiera del GAD Municipal de San Miguel de los Bancos, certifica de la existencia de suficientes fondos para la contratación de los trabajos complementarios, con cargo a la partida presupuestaria: N° 3.6.1.7.5.01.04.36, COMPLEMENTACION DE LAS OBRAS DE ORNATO URBANO - REMODELACION E ILUMINACION DEL PARQUE CENTRAL, BATERIAS SANITARIAS, CENTRO DE INFORMACION del Cantón.

7.- Mediante Resolución Administrativa N° 031A-ALC-2014, de 08 de abril de 2014, el Abg. Marco Calle Avila, Alcalde del GADM-SMB, autoriza la procedencia del contrato COMPLEMENTARIO al contrato de Cotización "OBRAS DE ORNATO URBANO-REMODELACION E ILUMINACION DEL PARQUE CENTRAL, BATERIAS SANITARIAS, CENTRO DE INFORMACION, DE LA CIUDAD DE SAN MIGUEL DE LOS BANCOS" por un valor de 35.707,27 mas IVA.

8.- Mediante memorando 0417-ALC-GADM-SMB-14, del 08 de abril de 2014, el señor Alcalde del Cantón, autoriza la elaboración del contrato complementario al Contrato de Cotización "OBRAS DE ORNATO URBANO-REMODELACION E ILUMINACION DEL PARQUE CENTRAL, BATERIAS SANITARIAS, CENTRO DE INFORMACION, DE LA CIUDAD DE SAN MIGUEL DE LOS BANCOS".

9.- El Art. 85 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, nos manifiesta que: "En el caso de que fuere necesario ampliar, modificar o complementar una obra o servicio determinado por causas imprevistas o técnicas, debidamente motivadas, presentadas con su ejecución, el Estado o la Entidad Contratante podrá celebrar con el mismo contratista, sin licitación o concurso, contratos complementarios que requiera la atención de las modificaciones antedichas, siempre que se mantengan los precios de los rubros del contrato original, reajustados a la fecha de celebración del respectivo contrato complementario."

10.- El inciso primero del Art. 87 de la Ley Orgánica Reformatoria a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, nos señala las: "Normas para la aplicación de los contratos complementarios.- La suma total de las cuantías de los contratos complementarios no podrá exceder del treinta y cinco por ciento (35%) del valor actualizado o reajustado del contrato principal"



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN SAN MIGUEL DE LOS BANCOS

PICHINCHA – ECUADOR

21	LAMINA DE ALUM./POLIETILENO TIPO DIBOND 3 MM.	m2	14,09	70,90	998,9810
22	JUEGO DE LETRAS CORPOREAS (IDENTIFICACION DEL PARQUE)	U	1,00	1.440,00	1.440,0000
23	CUARTO DE MAQUINAS 1M3 (CORTINA DE AGUA)	Glb	1,00	480,00	480,0000
24	REFLECTOR LED P/EXTERIOR 10W 120-240V (SUMINISTRO E INSTALACION)	u	8,00	75,20	601,6000
25	REFLECTOR LED P/EXTERIOR 20W CON BRAZO 120-240V (SUMINISTRO E INSTALACION)	u	8,00	125,90	1.007,2000
26	ADECUACION DE CUBIERTA Y CANALON EN AULA DE ESCUELA	U	1,00	816,00	816,0000
SALIDA DE EMERGENCIA ESCUELA					
27	HORMIGON CICLOPEO 40% PIEDRA F'C=210 KG/CM2 (INCLUYE ENCOFRADO)	m3	1,46	166,90	243,6700
28	CONTRAPISO H.S 180KG/CM2. E = 6 CM. PIEDRA BOLA. EQUIPO: CONCRETERA 1 SACO	m2	32,90	17,40	572,4600
29	MASILLADO PALETEADO GRUESO	m2	32,90	6,30	207,2700
30	PUERTA MET. PERFIL Y TOL DOBLADO INC. MARCO (SIN PINT)	m2	3,45	114,00	393,3000
31	CERRADURA PLANA PARA PUERTA METALICA (INCLUYE INSTALACION)	u	1,00	29,40	29,4000
ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS PARQUE					
32	SALIDA DE AGUA FRIA PVC. ACOPLE RAPIDO BRONCE Y ACCESORIOS PVC.	u	4,00	47,75	191,0000
33	TUBERIA PVC 1/2"	m	6,00	4,75	28,5000
34	TUBERIA PVC 3/4"	m	80,20	5,50	441,1000
35	ACOMETIDA DOMICILIARIA AGUA POTABLE	m	10,00	9,28	92,8000
36	ZONA WIFI	Glb	1,00	900,00	900,0090
37	DESALOJO DE BANCAS	U	18,00	21,30	383,4000
38	RETIRO DE LAMPARAS EXISTENTE	u	21,00	7,10	149,1000
39	BANCA METALICA CON ESPALDAR (TIRAS DE PAMBIL Y TUBO CUADRADO)	m	32,00	266,50	8.528,0000
40	CESPED SINTETICO	m2	47,80	33,50	1.601,3000
41	MANGUERA DE JARDIN CON ACOPLE RAPIDO (10M)	U	1,00	25,80	25,8000
ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS CENTRO DE INFORMACION					
42	BASUREROS-PLASTICOS-CILINDRICOS	u	6,00	7,80	46,8000
43	SECADOR DE MANOS ELECTRICO 110V PLASTICO	u	2,00	121,60	243,2000
44	DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO	u	3,00	17,20	51,6000
45	SEÑALETICA PVC Y VINIL	U	20,00	9,00	180,0000
				<b>SUBTOTAL</b>	<b>35707,28300</b>
				<b>IVA 12%</b>	<b>4284,8739600</b>
				<b>TOTAL</b>	<b>39992,156960</b>

**Cláusula Tercera.- PRECIO DEL CONTRATO COMPLEMENTARIO.-**

**3.01.-** El valor del presente contrato complementario, que el CONTRATANTE pagará al CONTRATISTA, por la ejecución de los trabajos complementarios al "CONTRATO

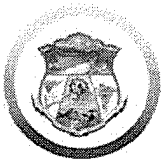


“La suma total de los contratos complementarios, órdenes de trabajo y diferencia en cantidades a los que se refiere este capítulo, para el caso de obras, en ningún caso excederá del setenta por ciento (70%) del valor actualizado o reajustado del contrato principal”.

## Clausula Segunda.- OBJETO.-

**2.01.-** Con los antecedentes expuestos, mediante el presente contrato complementario el Ing. Luis Nahon Guerrero Ortega, se compromete a REALIZAR Y EJECUTAR LOS TRABAJOS COMPLEMENTARIOS EN EL CONTRATO DE OBRAS DE ORNATO URBANO-REMODELACION E ILUMINACION DEL PARQUE CENTRAL, BATERIAS SANITARIAS, CENTRO DE INFORMACION DEL CANTON SAN MIGUEL DE LOS BANCOS, de conformidad al requerimiento de la Dirección de Obras Publicas del GAD Municipal de San Miguel de los Bancos, el mismo que consta como habilitante al presente contrato, debiendo el Contratista cumplir con las observaciones del Fiscalizador y Administrador del Contrato, especificaciones Técnicas y Pliegos, conforme se detalla a continuación:

ITE	M	DESCRIPCION	UNIDA	CANTIDA	P.UNITARI	O	TOTAL
1		EXCAVACION MANUAL	m3	11,3000	6,5000		73,4500
2		RELLENO COMPACTADO CON MAT. DE MEJORAMIENTO: LATRE Y PLANCHA COMPACTADORA	m3	1,60	25,40		40,6400
3		RELLENO CON MATERIAL EXISTENTE (SIN COMPACTAR)	m3	0,13	4,80		0,6200
4		DESALOJO A MAQUINA. EQUIPO: CARGADORA FRONTAL Y VOLQUETA	m3	7,40	7,85		58,0900
5		DESALOJO CON CARRETILLA	m3	2,50	6,50		16,2500
6		REPLANTILLO H.S. 140 KG/CM2	m3	0,11	123,40		13,5700
7		PLINTOS DE HORMIGON .H.S 210KG/CM2. EQUIPO: CONCRETERA I SACO Y VIBRADOR	m3	0,22	195,80		43,0700
8		HORMIGON SIMPLE COLUMNAS 30X40 F.C=210 KG/CM2 INLUYE ENCOFRADO	m3	0,62	264,70		164,1100
9		ACERO DE REFUERZO	kg	84,60	2,00		169,2000
10		MAMPPOSTERIA DE BLOQUE ALIVIANADO E=15 CM	m2	45,80	14,30		654,9400
11		CERAMICA PARA PARED O PISOS TIPO PIEDRA	m2	30,70	58,10		1.783,6700
12		DINTEL 0,1X0,20X1,1M. F.C = 180KG/CM2. EQUIPO: CONCRETERA I SACO, TABLA DE ENCOFRADO	u	1,00	10,30		10,3000
13		PICADO DE ENLUCIDO, SIN DESALOJO	m2	104,00	1,50		156,0000
14		ENLUCIDO DE FILLOS	m	376,90	2,70		1.017,6300
15		MOLDURA DE CEMENTO/ARENA 1:3 DE 5 X 10 CM	m	222,00	12,90		2.863,8000
16		SUMINISTRO E INSTALACION DE CORTINA DE AGUA	Gib	1,00	2.040,00		2.040,0000
17		SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE CONTROL CORTINA DE AGUA	Gib	1,00	720,00		720,0000
18		MURAL PRINCIPAL CORTINA DE AGUA	U	1,00	2.880,00		2.880,0000
19		GIGANTOGRAFIAS PARQUE	M2	31,20	61,20		1.909,4400
20		FRISO CON TUBO CUADRADO 1" X 1" GALVANIZADO	U	1,00	1.440,00		1.440,0000



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN SAN MIGUEL DE LOS BANCOS

PICHINCHA – ECUADOR

DE OBRAS DE ORNATO URBANO-REMODELACION E ILUMINACION DEL PARQUE CENTRAL, BATERIAS SANITARIAS, CENTRO DE INFORMACION DEL CANTON SAN MIGUEL DE LOS BANCOS”, es de **USD 35.707,27** más 12% del IVA (TREINTA Y CINCO MIL SETECIENTOS SIETE DÓLARES CON VEINTE Y SIETE CENTAVOS).

**Cláusula Cuarta.- PLAZO Y FORMA DE PAGO DEL CONTRATO COMPLEMENTARIO.-**

**4.01.-** El plazo para el cumplimiento del contrato complementario es treinta (30) días a partir de la firma del contrato.

**4.02.-** Los pagos se realizarán contra-entrega, es decir una vez terminados todos los trabajos a entera satisfacción del GADM de San Miguel de los Bancos, previo informe del Administrador del contrato, fiscalización, y la suscripción del acta definitiva.

**Cláusula Quinta.- FISCALIZACIÓN.-**

**5.01.-** La fiscalización en la ejecución de los trabajos al “**CONTRATO DE OBRAS DE ORNATO URBANO-REMODELACION E ILUMINACION DEL PARQUE CENTRAL, BATERIAS SANITARIAS, CENTRO DE INFORMACION DEL CANTON SAN MIGUEL DE LOS BANCOS**”, de acuerdo a la Resolución Administrativa N° 031A-ALC-2014, de 8 de abril de 2014, estará a cargo del Ing. Fortunato Morales – Fiscalizador del GADMSMB.

**Cláusula Sexta.-CONSTANCIA.-**

**6.01.-**Salvo los trabajos complementarios que hablan las cláusulas que preceden, se mantendrán vigentes las demás cláusulas estipuladas en el contrato principal celebrado el 25 de septiembre de 2013.

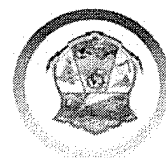
**Clausula Séptima.- ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO:**

**7.01** La CONTRATANTE designa al Arq. Dimas Burgos, Programador de Obras, en calidad de administrador del contrato complementario.

**7.02** La Entidad CONTRATANTE podrá cambiar de administrador del contrato, para lo cual bastará cursar al CONTRATISTA la respectiva comunicación; sin que sea necesario la modificación del texto contractual.

**Cláusula Octava: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.-**

**8.01.-** Si se suscitaren divergencias o controversias en la interpretación o ejecución del presente contrato, se estará a lo dispuesto en el contrato principal.

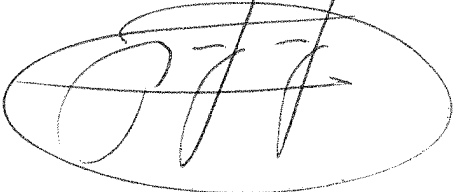


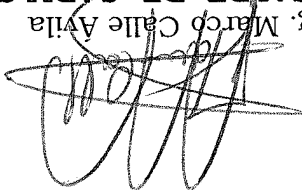
**Clausula Novena: ACEPTACIÓN DE LAS PARTES.-**

**9.01.-** Libre y voluntariamente, las partes expresamente declaran su aceptación a todo lo convenido en el presente contrato y se someten a sus estipulaciones.

Para constancia y en fe de aceptación, las partes firman en cinco ejemplares el presente contrato complementario.

En la ciudad de San Miguel de los Bancos, el 09 de abril de 2014.

  
Ing. Luis Nahon Guerrero Ortega  
**CONTRATISTA**  
CI. (710506290)

  
Abg. Marco Calle Aylla  
**ALCALDE DE GADM SMB.**