



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN SAN MIGUEL DE LOS
BANCOS

PICHINCHA – ECUADOR

CONTRATO N° AJ-011-2014

**CONSTRUCCION DE BORDILLOS Y ADOQUINADO EN EL BARRIO BELLOS
HORIZONTES DEL CANTÓN SAN MIGUEL DE LOS BANCOS.** Código MCO-
GADMSMB-003-2014.

COMPARECIENTES

Comparecen a la celebración del presente contrato, por una parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón San Miguel de los Bancos, representado por el Abg. Marco Calle Ávila, en calidad de Alcalde del Cantón, a quien en adelante se le denominará CONTRATANTE; y, por otra parte el señor José Ramón Tóala Vera, portador de la cédula de ciudadanía N° 130487438-9, a quien en adelante se le denominará CONTRATISTA. Las partes se obligan en virtud del presente contrato, al tenor de las siguientes cláusulas.

Cláusula Primera.- ANTECEDENTES

1.1.- De conformidad con los artículos 22 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, 25 y 26 de su Reglamento General, el Plan Anual de Contrataciones de la CONTRATANTE, contempla la:
CONSTRUCCION DE BORDILLOS Y ADOQUINADO EN EL BARRIO BELLOS HORIZONTES DEL CANTÓN SAN MIGUEL DE LOS BANCOS.

1.2.- Previos los informes y los estudios respectivos, el señor Alcalde de la Entidad CONTRATANTE, mediante Resolución Administrativa N° 036-ALC-GADMSMB-2014, de 11 de abril de 2014, resolvió autorizar el inicio del procedimiento de Menor Cuantía de Obras denominado **CONSTRUCCION DE BORDILLOS Y ADOQUINADO EN EL BARRIO BELLOS HORIZONTES DEL CANTÓN SAN MIGUEL DE LOS BANCOS**, y aprueba el cronograma y pliegos.

1.3.- Se cuenta con la disponibilidad de fondos en la partida presupuestaria N° 3.6.1.7.5.01.04.08.14, conforme consta en la certificación conferida por la Dirección Financiera mediante documento N° 100, de 11 de marzo de 2014.

1.4.- Se realizó la respectiva convocatoria y, se publica a través del portal www.compraspublicas.gob.ec, el 11 de abril de 2014.

1.5.- Luego del proceso correspondiente, la máxima autoridad de la Entidad CONTRATANTE, mediante Resolución Administrativa N° 042-ALC-GADMSMB-2014, de 24 de abril de 2014, adjudicó la ejecución de la obra de **CONSTRUCCION DE BORDILLOS Y ADOQUINADO EN EL BARRIO BELLOS HORIZONTES DEL CANTÓN SAN MIGUEL DE LOS BANCOS**, al señor José Ramón Tóala Vera.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SAN MIGUEL DE LOS BANCOS

PICHINCHA – ECUADOR

Cláusula Segunda.- DOCUMENTOS DEL CONTRATO

2.1 Forman parte integrante del contrato los siguientes documentos:

- a) Los pliegos (Condiciones Particulares del Pliego y Condiciones Generales del Pliego) Incluyendo las especificaciones técnicas, planos y diseños del proyecto que corresponden a la obra contratada.
- b) Las Condiciones Generales de los Contratos de Ejecución de Obras publicados y vigentes a la fecha de la Convocatoria en la página institucional del SERCOP, www.compraspublicas.gob.ec.
- c) Oferta presentada por el CONTRATISTA, con documentos que la conforman.
- d) Las garantías presentadas por el CONTRATISTA; cumplimiento del contrato, buen uso del anticipo y la Técnica.
- e) La resolución de adjudicación N° 042-ALC-GADMSMB-2014
- f) La certificación de Dirección Financiera N° 100, de 11 de marzo de 2014
- g) Pago por derecho de adjudicatario.

Los documentos que acreditan la calidad de los comparecientes y su capacidad para celebrar el contrato.

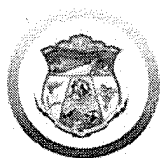
Cláusula Tercera.- OBJETO DEL CONTRATO

3.1 El CONTRATISTA se obliga para con la CONTRATANTE a ejecutar, terminar y entregar a entera satisfacción de la misma la **CONSTRUCCION DE BORDILLOS Y ADOQUINADO EN EL BARRIO BELLOS HORIZONTES DEL CANTÓN SAN MIGUEL DE LOS BANCOS**. Comprende el adoquinado integral de las calles el portal, los Colibríes, Río Achiote, los Tulipanes, los Cedros, los Arrayanes y los Geranios del mencionado barrio Bellos Horizontes, en los tramos que se evidencian en los planos adjuntos y más documentos contractuales.

Se compromete al efecto, a realizar dicha obra, con sujeción a su oferta, planos, especificaciones técnicas generales y particulares de la obra, anexos, condiciones generales de los contratos de Ejecución de Obras (CGC), instrucciones de la entidad y demás documentos contractuales, tanto los que se protocolizan en este instrumento, cuanto los que forman parte del mismo sin necesidad de protocolización, y respetando la normativa legal aplicable.

Cláusula Cuarta.- PRECIO DEL CONTRATO

4.1.- El valor estimado del presente contrato, que la CONTRATANTE pagará al CONTRATISTA, es el de USD 196.414,10 más 12% del IVA (CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CATORCE DOLARES CON DIEZ



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN SAN MIGUEL DE LOS
BANCOS

PICHINCHA – ECUADOR

CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA), de conformidad con la oferta presentada por el CONTRATISTA, valor que se desglosa como se indica a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNI	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	PRECIO TOTAL
1	REPLANTEO	M2	6331,0000	0,2000	1.266,2000
2	RECONFORMACION DE VIA	M3	949,6500	20,0000	18.993,0000
3	ADOQUÍN GRIS	M2	6331,0000	16,5000	104.461,5000
4	BORDILLOS INC. EXCAVACIÓN	M	1750,0000	20,0000	35.000,0000
5	BERMAS	M	241,0000	13,4000	3.229,4000
6	CAJA COLECTORA DE AGUAS LLUVIAS	U	16,0000	60,0000	960,0000
7	REJILLA DE SUMIDERO	U	16,0000	57,0000	912,0000
8	CAJA DE REVISIÓN AA.SS. (domiciliarias)	U	100,0000	84,6000	8.460,0000
9	EXCAVACIÓN DE ZANJAS (0.40x hasta 1.25)	M	780,0000	5,2000	4.056,0000
10	TUBERÍA 160mm (Incl. Cierre de zanja)	M	1004,0000	19,0000	19.076,0000
SUB TOTAL					196.414,1000
IVA 12%					23.569,6920
TOTAL					219.983,7920

4.2. Los precios acordados en el contrato por los trabajos especificados, constituirán la única compensación al CONTRATISTA por todos sus costos, inclusive cualquier impuesto, derecho o tasa que tuviese que pagar, excepto el Impuesto al Valor Agregado que será añadido al precio del contrato.

Cláusula Quinta.- FORMA DE PAGO

5.01.- La Entidad CONTRATANTE entregará al CONTRATISTA, en calidad de anticipo el 50% del valor del contrato, en dólares de los Estados Unidos de América.

El anticipo que la CONTRATANTE haya otorgado al CONTRATISTA para la ejecución de la obra objeto de este contrato, no podrá ser destinado a fines ajenos a esta contratación.

22



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN SAN MIGUEL DE LOS
BANCOS

PICHINCHA – ECUADOR

5.02.- El valor restante de la obra, esto es el 50%, se cancelará mediante pago contra presentación de planillas mensuales por avance de obra, debidamente aprobadas por la Fiscalización de la Entidad Contratante y supervisadas por el Director de Obras Públicas. De cada planilla se descontará la amortización del anticipo y cualquier otro cargo al CONTRATISTA legalmente establecido.

No habrá lugar a alegar mora de parte de la CONTRATANTE, mientras no se amortice la totalidad del anticipo otorgado.

5.03.- Entregada la planilla por el CONTRATISTA, la Fiscalización, en el plazo de 5 días la aprobará o formulará observaciones de cumplimiento obligatorio para el CONTRATISTA, y de ser el caso continuará en forma inmediata el trámite y se procederá al pago dentro del plazo de 5 *días* contados desde la aprobación. Si la Fiscalización no aprueba o no expresa las razones fundadas de su objeción, transcurrido el plazo establecido, se entenderá que la planilla se halla aprobada y debe ser pagada por la Entidad CONTRATANTE.

5.04. Discrepancias: Si existieran discrepancias entre las planillas presentadas por el CONTRATISTA y las cantidades de obra calculadas por la fiscalización, ésta notificará al CONTRATISTA las discrepancias encontradas. Si no se receptara respuesta, dentro de los 5 *días* laborables siguientes a la fecha de la notificación, se entenderá que el CONTRATISTA ha aceptado la liquidación hecha por la fiscalización y se dará paso al pago. Cuando se consiga un acuerdo sobre tales divergencias, se procederá como se indica en el numeral 5.03 de esta cláusula.

5.5.- En los (5) primeros días laborables de cada mes, la fiscalización y el CONTRATISTA, de forma conjunta, efectuarán las mediciones de las cantidades de obra ejecutadas durante el periodo mensual, anterior. Se emplearán las unidades de medida y precios unitarios establecidos en la Tabla de Cantidades y Precios para cada rubro señalada en el Formulario de Oferta.

Cláusula Sexta.- GARANTÍAS

6.01.- De conformidad con lo dispuesto en los artículos 74, 75 y 76 de la LOSNCP, el Contratista está obligado a rendir las siguientes garantías:

- 1) De fiel cumplimiento.
- 2) De Buen uso del anticipo.
- 3) Garantía Técnica.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN SAN MIGUEL DE LOS
BANCOS

PICHINCHA – ECUADOR

6.02.- Ejecución de las garantías: Las garantías contractuales podrán ser ejecutadas por la CONTRATANTE en los siguientes casos:

1) La de fiel cumplimiento del contrato:

- a) Cuando la Entidad CONTRATANTE declare anticipada y unilateralmente terminado el contrato por causas imputables al CONTRATISTA.
- b) Si el CONTRATISTA no la renovare cinco días antes de su vencimiento.

2) La del Buen uso del anticipo:

- a) Si el CONTRATISTA no la renovare cinco días antes de su vencimiento.
- b) En caso de terminación unilateral del contrato y que el CONTRATISTA no pague a la Entidad CONTRATANTE el saldo adeudado del anticipo, después de diez días de notificado con la liquidación del contrato.

3) La técnica:

- a) Cuando se incumpla con el objeto de esta garantía, de acuerdo con lo establecido en los pliegos y este contrato.

Cláusula Séptima.- PLAZO

7.01.- El plazo total para la ejecución y terminación de la totalidad de los trabajos contratados es de ciento veinte (120) días calendario, contados a partir de la entrega del anticipo.

Cláusula Octava.- MULTAS

8.1.- Por cada día de retardo en el cumplimiento de la ejecución de las obligaciones contractuales conforme al cronograma valorado, se aplicará la multa del tres por mil (3x1.000) del valor total del contrato.

Cláusula Novena.- DEL REAJUSTE DE PRECIOS

9.1.- Se deja expresa constancia de que las partes renuncian al ajuste de precios, acorde lo faculta el Art. 131 del Reglamento de la LOSNCP

Cláusula Décima.- SUBCONTRATACIÓN

10.1.- El CONTRATISTA podrá subcontratar determinados trabajos previa autorización de la entidad contratante siempre que el monto de la totalidad de lo subcontratado no exceda del 30% del valor total del contrato principal, y el subcontratista esté habilitado en el RUP.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN SAN MIGUEL DE LOS
BANCOS

PICHINCHA – ECUADOR

10.2. El CONTRATISTA será el único responsable ante la CONTRATANTE por los actos u omisiones de sus subcontratistas y de las personas directa o indirectamente empleadas por ellos.

Cláusula Undécima.- DE LA ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO:

11.1 La CONTRATANTE designa al Director de Obras Públicas - Ing. Marco Rosero, en calidad de administrador del contrato, quien deberá atenerse a las condiciones generales y particulares de los pliegos que forman parte del presente contrato, observando la aplicación de las normas del Control Interno de Contraloría General del Estado N° 300,300-01 y 408-14.

El Administrador del contrato será responsable administrativa, civil y penalmente según corresponda.

11.2 La Entidad CONTRATANTE podrá cambiar de administrador del contrato, para lo cual bastará cursar al CONTRATISTA la respectiva comunicación; sin que sea necesario la modificación del texto contractual.

Cláusula Duodécima.- TERMINACION DEL CONTRATO

12.1.- Terminación del contrato.-El contrato termina conforme lo previsto en el artículo 92 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y las Condiciones Particulares y Generales del Contrato.

12.2.- Causales de Terminación unilateral del contrato.-Tratándose de incumplimiento del CONTRATISTA, procederá la declaración anticipada y unilateral de la CONTRATANTE, en los casos establecidos en el artículo 94 de la LOSNCP. Además, se considerarán las siguientes causales:

- a) Si el CONTRATISTA no notificare a la CONTRATANTE acerca de la transferencia, cesión, enajenación de sus acciones, participaciones, o en general de cualquier cambio en su estructura de propiedad, dentro de los cinco días hábiles siguientes a la fecha en que se produjo tal modificación;
- b) Si la CONTRATANTE, en función de aplicar lo establecido en el artículo 78 de la LOSNCP, no autoriza la transferencia, cesión, capitalización, fusión, absorción, transformación o cualquier forma de tradición de las acciones, participaciones o cualquier otra forma de expresión de la asociación, que represente el veinticinco por ciento (25%) o más del capital social del CONTRATISTA;



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN SAN MIGUEL DE LOS
BANCOS

PICHINCHA – ECUADOR

- c) Si se verifica, por cualquier modo, que la participación ecuatoriana real en la ejecución de la obra objeto del contrato es inferior a la declarada ó que no se cumple con el compromiso de subcontratación asumido en el formulario de oferta, y en esa medida se ha determinado que el CONTRATISTA no cumple con la oferta; y,
- d) Si el CONTRATISTA incumple con las declaraciones que ha realizado en el numeral 3.1 del formulario de oferta -Presentación y compromiso;
- e) El caso de que la entidad contratante encuentre que existe inconsistencia, simulación y/o inexactitud en la información presentada por contratista, en el procedimiento precontractual o en la ejecución del presente contrato, dicha inconsistencia, simulación y/o inexactitud serán causales de terminación unilateral del contrato por lo que, la máxima autoridad de la entidad contratante o su delegado, lo declarará contratista incumplido, sin perjuicio además, de las acciones judiciales a que hubiera lugar.

12.3.- Procedimiento de terminación unilateral.-El procedimiento a seguirse para la terminación unilateral del contrato será el previsto en el artículo 95 de la LOSNCP.

Cláusula Décima Tercera.- SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

13.1.-Si respecto de la divergencia o controversia existentes no se lograre un acuerdo directo entre las partes, éstas se someterán al procedimiento establecido en la Ley de la Jurisdicción Contencioso Administrativa; siendo competente para conocer la controversia el Tribunal Distrital de lo Contencioso Administrativo que ejerce jurisdicción en el domicilio de la Entidad Contratante.

13.2 La legislación aplicable a este contrato es la ecuatoriana. En consecuencia, el contratista declara conocer el ordenamiento jurídico ecuatoriano y por lo tanto, se entiende incorporado el mismo en todo lo que sea aplicable al presente contrato.

Cláusula Décima Cuarta: COMUNICACIONES ENTRE LAS PARTES

14.1.-Todas las comunicaciones, sin excepción, entre las partes, relativas a los trabajos, serán formuladas por escrito y en idioma castellano. Las comunicaciones entre la fiscalización y el CONTRATISTA se harán a través de documentos escritos, cuya constancia de entrega debe encontrarse en la copia del documento y registrada en el libro de obra.

270



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN SAN MIGUEL DE LOS
BANCOS

PICHINCHA – ECUADOR

Cláusula Décima Quinta.- DOMICILIO

15.01.- Para todos los efectos de este contrato, las partes convienen en señalar su domicilio en la ciudad de San Miguel de los Bancos;

15.02.- Para efectos de comunicación o notificaciones, las partes señalan como su dirección, las siguientes:

La CONTRATANTE: Provincia Pichincha: Cantón San Miguel de los Bancos.
Edificio principal de la Municipalidad: Calle Marco Jaramillo y Roberto Pesantez:
Fono: 2770-703 / 2770-011.

El CONTRATISTA: Provincia Pichincha: Cantón San Miguel de los Bancos, calle: Los Arrayanes No.30 y Los Colibríes. Ciudadela BELLOS HORIZONTES BLOQUE D6 A.
Fono: 098969935/ 0988913243
Correo electrónico: rapierreconst@hotmail.com

Cláusula Décima Sexta.- ACEPTACIÓN DE LAS PARTES

16.1.- Declaración.- Las partes libre, voluntaria y expresamente declaran que conocen y aceptan el texto íntegro de las Condiciones Generales de los Contratos de Ejecución de Obras, publicado en la página institucional del Servicio Nacional de Contratación Pública SERCOP, vigente a la fecha de la convocatoria del procedimiento de contratación, y que forma parte integrante de las Condiciones Particulares del Contrato que lo están suscribiendo.

16.2.- Libre y voluntariamente, las partes expresamente declaran su aceptación a todo lo convenido en el presente contrato y se someten a sus estipulaciones. En San Miguel de los Bancos, a los 02 días del mes de mayo del año dos mil catorce.

Abg. Marco Calle Ávila
ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL.
CANTON SAN MIGUEL DE LOS BANCOS.

Ing. José Ramón Toala Vera.
CONTRATISTA.